МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

към 30.09.2026 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Обща информация

НИД „Индустриален фонд“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ (ТР) с ЕИК: 121247332.

Седалището на Дружеството е гр. София, адресът на управление е гр. София, ул. Славянска № 5, ет. 4., а адресът за кореспонденция е гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1.

НИД „Индустриален фонд“ АД притежава издаден от Комисия за финансов надзор (КФН) лиценз за извършване на дейност като национално инвестиционно дружество от затворен тип Лиценз № 1 НИФ/12.11.2014 г.

Регистрираният акционерен капитал на НИД „Индустриален Фонд“ АД (Дружеството) е 1 027 579.62 евро, разпределен в 2 014 862 бр. акции с номинална стойност 0.51 евро всяка.

2. Дейност

Предметът на дейност на НИД „Индустриален фонд“ АД (Дружеството) е: Инвестиране, на принципа на разпределение на риска, на парични средства в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи, набрани чрез публично предлагане на акции.

3. Управление

НИД „Индустриален фонд“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление, като управлението се осъществява от Съвет на директорите (СД), състоящ се трима членове, съответно:

Николай Георгиев Маринов;

Даниел Георгиев Александров;

Тодор Димитров Кочев.

През третото тримесечие на 2026 г. няма промяна в състава на Съвета на директорите.

НИД „Индустимен фонд“ АД се представлява поотделно от изгълнителния директор Николай Георгиев Маринов и от прокуриста Красимир Владимиров Димитров.

II. РЕЗУЛТАТ И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 г.

1. Резултати и данни за периода

Резултатът от дейността на Дружеството към края на третото тримесечие на 2026 г. е отрицателен. Отчетена е загуба в размер на 6 хил. евро.

Приходите за периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. са в размер на на 61 хил. евро и са формирани от приходи от лихви – 40 хил. евро, приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти - 20 хил. евро и приходи от дивиденти 1 хил. евро.

Разходите за персонала и разходите за външни услуги общо възлизат на 60 хил. евро.

Основните финансовите разходи са в размер на 7 хил. евро и са формирани от отрицателни разлики от операции с финансови активи - 5 хил. евро и други финансови разходи – 2 хил. евро.

Общата балансова стойност на НИД „Индустриален фонд“ АД към 30.09.2026 г. е в размер на 972 хил. евро., а нетната стойност на активите е 966 хил. евро.

Към 30.09.2026 г. паричните средства на Дружеството са 11 хил. евро. Същите се съхраняват по разплащателна сметки в „Обединена българска банка“ АД.

2. Информация за клонове

НИД „Индустриален Фонд“ АД няма регистрирани клонове.

3. Персонал

Дружеството има един служител, назначен на трудов договор, съответно с висше образование и квалификация, отговарящ на изискванията на заеманата длъжност.

Останалите лица, които изпълняват функции в Дружеството, включително членовете на Съвета на директорите и Прокуриста са ангажирани с договори за управление и договори за поръчка.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

През третото тримесечие на 2026 г. НИД „Индустриален фонд“ АД не е извършвало и не е развивало научноизследователска и развойна дейност.

5. Отговорности на ръководството

Дружеството изготвя годишен и междинни финансови отчети, които дават правдива, ясна и точна представа за финансовото му състояние.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна и последователна счетоводната политика при изготвяне на настоящия междинен отчет и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че Дружеството се придържа и спазва международните стандарти за финансово отчитане, като конкретните отчети се изготвят на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводната отчетност и правдивото отразяване на стопанските операции.

6. Предназначение на финансовия резултат

Финансовият резултат за периода е загуба.

7. Други бележки

Няма.

III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, ДО ДАТАТА НА ОТЧЕТА

За всички важни събития и обстоятелства НИД „Индустриален фонд“ АД разкрива съответна информация пред Комисия за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД и обществеността чрез системите за предоставяне на информация по електронен път „Единна информационна система“ и „x3News.

„Единна информационна система“ (ЕИС) е разработена от КФН. Оповестената чрез системата информация е достъпна на електронната страница на КФН – www.fsc.bg .

Чрез информационния продукт „x3News“ https://www.x3news.com/, НИД „Индустриален фонд“ АД разпространява и оповестява съответна вътрешна и друга информация пред „Българска фондова борса“ АД и обществеността,.

За периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. от страна на НИД „Индустриален фонд“ АД е оповестена информация, както следва:

- **на 27.01.2026 г.** - тримесечен отчет за четвъртото тримесечие на 2025 г.;
- **на 19.03.2026 г.** - годишен финансов отчет към 31.12.2025 г.;
- **на 02.04.2026 г.-** изявление относно въвеждането на еврото и влиянието му по отношение на оценката ценните книжа на НИД „Индустриален фонд“ АД;
- **на 24.04.2026 г. -** тримесечен отчет за първото тримесечие на 2026 г.;
- **на 12.05.2026 г.** – покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите и публикуване на информация и материали по дневния ред;
- **на 13.05.2026 г. –** вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите;
- **на 05.06.2026 г. –** съобщение по чл. 89т, ал. 1 от Закон за публичното предлагане на ценни книжа за обявяване на началото на публичното предлагане на акции от увеличението на капитала на НИД „Индустриален фонд“ АД;
- **на 16.06.2026 г. –** съобщение от НИД „Индустриален фонд“ АД за прекратяване на публичното предлагане на акции;
- **на 18.06.2026 г. –** протокол от редовното годишно общо събрание на акционерите;
- **на 19.06.2026 г. –** уведомление за приемане от общото събрание на акционерите на промени в устава на НИД „Индустриален фонд“ АД;
- **на 23.07.2026 г. -** отчет за първото шестмесечие на 2026 г.;
- **на 28.07.2026 г. –** разкриване на информация за постъпило от „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД уведомление за обстоятелство по чл. 19, параграф 1 от Регламент (ЕС) № 596/2014.

Посочените по-горе събития нямат пряко отношение и не оказват съществено влияние върху резултатите на Дружеството, отразени във финансовия отчет.

Няма събития, след датата на баланса, които да налагат промени в данните към 30.09.2026 г. или да изискват допълнителни оповестявания

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Дейността на Дружеството създава предпоставки за възникването на различни видове рискове, като най-голямо е влиянието на посочените по-долу конкретни такива:

Пазарен риск - възможността да се реализират загуби поради неблагоприятни пазарни изменения в стойността на финансовите инструменти, включени в портфейла на НИД „Индустриален фонд“ АД.

Компоненти на пазарния риск са:

Лихвен риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, поради изменение на нивото на лихвените проценти;

Валутен риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, деноминиран във валута, различна от българския лев, поради изменение на курса на обмяна между тази валута и лева;

Ценови риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент поради неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени.

Инфлационният риск, доколкото може да бъде разглеждан като отделен от пазарните такива е пряко свързан с намаление на покупателната способност на националната валута. Повишаването на инфлацията влияе върху Дружеството пряко, чрез повишаване на разходите, което при непроменени или по-ниски приходи, води директно до намаляване на финансовия резултат.

Кредитен риск – от една страна, рискът от неизпълнение на задължение от насрещна страна по договор, сключен с Дружеството, в резултат на който възниква кредитна експозиция (директен кредитен риск) и от друга, възможността от намаляване на стойността на позицията в един финансов инструмент при неочаквани събития от кредитен характер, свързани с емитентите на финансови инструменти, насрещните страни по сделки, както и държавите, в които те извършват дейност (индиректен кредитен риск).

Операционен риск - възможността да се реализират загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер, включително и правен риск.

Ликвиден риск - рискът, свързан с това Дружеството да не разполага с достатъчно средства за посрещане на текущите си задължения. Такова обстоятелство потенциално води до загуби от наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на текущи задължения.

Риск от концентрация - възможността от загуба поради неправилна диверсификация на потфейла и експозиции към емитенти, групи свързани емитенти, емитенти от един и същ икономически отрасъл, географска област и др., което може да причини значителни загуби, както и рискът, свързан с големи непреки кредитни експозиции.

Политически риск - вероятността от негативни ефекти върху инвестиционния климат, дейността и състоянието на Компанията, поради политически решения, геополитическо напрежение, социални вълнения, промени в регулацията или установените условия.

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През периода няма известна информация за сключени съществени сделки със свързани лица, както и за сключени сделки със свързани лица, които са повлияли върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

За НИД „Индустриален фонд“ АД:

NIKOLAY GEORGIEV MARINOV
Digitally signed by NIKOLAY GEORGIEV MARINOV
Date: 2026.10.29 13:50:09 +02'00'

/Николай Маринов – Изп. директор/

29.10.2026 г.