

<b>КРАСИМИР ВЛАДИМИРОВ ДИМИТРОВ</b>	
Дата на раждане:	07 януари 1976 г.
Националност:	Българин
Адрес:	България, София, ул. Гургулят №17
E-mail:	<a href="mailto:kvdimitrov@gmail.com">kvdimitrov@gmail.com</a>
Телефон за връзка:	+359 888 55 88 61

#### Трудов стаж:

Година	Компания	Позиция / Отговорности
Април 2021 – до момента	<b><u>Булгар Чех Инвест Холдинг АД</u></b> <i>е публична компания специализирана в търговия с финансови инструменти, придобиване, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Акциите на дружеството са регистрирани за търговия на Неофициалния пазар на БФБ с борсов код (BCH/6B6).</i>	<b>Изпълнителен Директор</b> – Управление и контрол на ежедневната дейност на дружеството, при спазване на добрите корпоративни практики; – Контрол при изготвянето на Годишни/Междинни Финансови Отчети в съответствие с приложимото право; – Контрол за водене на съответните счетоводни записи с разумна точност;
Декември 2020 – до момента	<b><u>И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ</u></b> е публична компания, специализирана в „секюритизация на недвижими имоти“ и нейните акции са регистрирани за търговия на Неофициалния пазар на БФБ с борсов код (ERG/5ER).	<b>Член на СД</b> – Контрол при изготвянето на Годишни/Междинни Финансови Отчети в съответствие с приложимото право; – Контрол за водене на съответните счетоводни записи с разумна точност; – Контрол на ежедневната дейност на дружеството;
Юни 2018 – до момента	<b>Адамит Груп ООД</b> е дружество, специализирано във финансово консултиране на компании в сферата на недвижимите имоти и инфраструктурни проекти	<b>Партньор / Финансов консултант</b> специализиран в: – Бизнес и финансово консултиране; – Изготвяне на финансови модели за оценка на IRR/NPV за проекти в сферата на инфраструктурата и недвижимите имоти;
Юни 2018 – Август 2019	<b>Дукат Инженеринг ООД</b> е дружество за изграждане на жилищни проекти с големина до 5000 кв.м. Успешно реализиран проект през 2018/2019г. Асамблея парк: <a href="#">Assembly Park – Sofia</a>	<b>Финансов Директор</b> – Финансов анализ и оценка на инвестиционни проекти; – Контрол на бюджета за строителство по време на процес на изграждане; – Контрол на личния състав във финансово – счетоводния отдел; – Изготвяне на месечни доклади за развитие на проекта; – Връзка с финансови институции;
Май 2015 – Юни 2018	<b>Societe Generale Expressbank - Bulgaria</b> е клон на <b><u>Societe Generale Group</u></b> . Българското поделение на банката беше придобито през 2018 г. от	<b>Мениджър Корпоративни Клиенти</b> – Член на екипа на Банката във връзка с AQR преглед, проведен през 2016 г., като част от процеса за оценка на качеството на активите на Банковата система в България;

	<p>„Банка ДСК“, част от OTP Group</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Отговорност за управление и развитие на портфейл от корпоративни клиенти с годишни обороти между 3 и 50 мил. лева;</li> <li>– Анализ на финансовото състояние на корпоративните клиенти и предлагане на подходяща структура на финансиране и/или други финансови продукти, съгласно правилата на Банката;</li> </ul>
<p>Април 2007 – Януари 2015</p>	<p><b>European Property Acquisition e 100% дъщерна компания на European Convergence Development Company Plc. (ECDC). ECDC e дружество, специализирано в инвестиция и развитие на проекти в сферата на недвижимите имоти.</b></p> <p>Акции на ECDC се търгуваха на „AIM market“ на „London Stock Exchange“ до 2016г., като Управляващо дружество е Charlemagne Capital.</p> <p>През Q4 на 2016г. Charlemagne Capital e придобито от <a href="#">Fiera Capital</a></p>	<p><b>Финансов Мениджър</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Член на СД на всички JV компании в България, в които е инвестирало ECDC (под формата на акционерно участие) с основни функции: надзор, контрол и защита на интересите на акционерите;</li> <li>– Изготвяне на доклади за управлението, макроикономически анализ и доклади за акционерите на тримесечна база;</li> <li>– Член на екипа за годишен одит във връзка с годишното приключване на дружествата;</li> <li>– Отговорност за изготвяне на инвестиционни предложения, финансови анализи и оценка на инвестиционни Проекти;</li> <li>– Изготвяне на годишни бюджети и прогнозни парични потоци за отделните Проекти;</li> <li>– Управление и контрол на утвърдените бюджети и парични потоци за отделните Проекти;</li> <li>– Изготвяне на процедури и прилагането им във връзка с избор на изпълнители или подизпълнители;</li> <li>– Комуникация с финансови институции във връзка с финансираните Проекти;</li> </ul>
<p>Юни 2002 – Април 2007</p>	<p><b>Хеброс Банка АД е българска търговска Банка, придобита от Charlemagne Capital (фонд инвестиращ в рисков капитал).</b></p> <p>През 2006 г. Банката е продадена и става част от <b>Bank Austria Creditanstalt.</b></p> <p>През 2007 г. като група са придобити от <b>Unicredit Group</b></p>	<p><b>Ръководител на Бизнес Център „Запад“ за сегмент СКК</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Член на Кредитния съвет за Бизнес Център „Запад“;</li> <li>– Отговорност за изготвяне на годишни бюджети и изпълнението им;</li> <li>– Поставяне на индивидуални цели на служителите и годишно оценяване на резултатите;</li> <li>– Изготвяне на месечни отчети за постигнатите резултати на екипа и представянето им пред висшия мениджмънт на Банката;</li> </ul> <p><b>Мениджър връзка СКК</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Отговорност за продажбата на банкови продукти в сегмент СКК;</li> <li>– Финансов анализ на кредитоспособността на отделните клиенти на Банката;</li> <li>– Водене на преговори и структуриране на кредитни предложения;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Управление на качеството на портфейла от клиенти;</li> <li>– Изпълнение на годишните цели;</li> </ul>
Ноември 1997 – Август 2001	<b>VEEDIK Ltd.</b> е търговска компания, представител на "Johnson Professional", "VILEDA Professional", "TORK" и др.	<b>Мениджър Продажби</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Отговорност за развитие на дистрибуторската мрежа на дружеството, контрол на продажбите и логистиката;</li> </ul>

#### Образование:

Година	Квалификация	Университет
2004 - 2006	Магистърска степен „Стопанско Управление“	УНСС, София
1997 - 2001	Бакалавърска степен „Стопанско Управление“	УНСС, София

#### Допълнителни специализации и квалификации:

Година	Квалификация	Institute
2023	Практически проблеми и възможни решения при изпълнението на мерките срещу изпирането на пари и финансирането на тероризъм	АЛСАС – <a href="https://alsas.net/cert-check">https://alsas.net/cert-check</a> Уникален код: CERT-YNOK-FWSK64-470
2021	Power BI Tool – Data Analysis	Leonardo Karpisnski – Microsoft Certified Trainer
2020	Финансово и правно проучване (Дю Дилиджънс), като инструмент за минимизиране на риска	My Competence – <a href="http://www.mycompetence.bg">www.mycompetence.bg</a> Реф. номер: MYC-01080
2004	Финанси и Банково Дело	„МЕЖДУНАРОДЕН БАНКОВ ИНСТИТУТ“ Финанси и Банково Дело е курс с еквивалент на квалификационните нива на London (IFS);
2002	Кредитен Анализ	BANNOCK Consulting, UK;

#### Езикови умения:

Език	Степен
Английски език	Професионална работна компетентност
Руски език	Ограничена работна компетентност