

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

по чл. 166, ал. 8, във връзка с ал. 7 от Наредба 44 на КФН от 20 октомври 2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове, алтернативните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове

В съответствие с чл. 166, ал. 7 от Наредба 44 на КФН от 20 октомври 2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове, алтернативните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове („Наредба № 44“), НИД „Индустириален фонд“ АД („Дружеството“, „НИД“) извършва годишно оценка, контрол и периодичен преглед на:

- адекватността и ефективността на вътрешните правила за управление на риска;
- степента на спазване на правилата за управление на риска;
- адекватността и ефективността на мерките, предприети за отстраняване на недостатъците в процеса на управление на риска.

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с Правилата за оценка и управление на риска на Дружеството и има за цел да представи обективна информация за управлението на рисковете, включително и за оценка на прилаганите политики и стратегии.

Предвид целта на доклада, специализираното звено за управление на риска при НИД „Индустириален фонд“ АД, в съответствие с прилаганата вътрешна система за наблюдение и оценка на риска на позициите във финансови инструменти, включени в портфейла на Дружеството, разкрива настоящата информация, която е актуална към 31.12.2025 г.

I. ПРЕГЛЕД И ОЦЕНКА НА АДЕКВАТНОСТТА И ЕФЕКТИВНОСТТА НА ВЪТРЕШНИТЕ ПРАВИЛА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

I.1. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ЦЕЛИТЕ И ПОЛИТИКАТА ВЪВ ВРЪЗКА С УПРАВЛЕНИЕТО НА РИСКОВЕТЕ

A. Политики и процедури за управление на различните видове риск

Процесът по наблюдение, установяване и управление на рисковете има за цел да редуцира влиянието на външните и вътрешните рискови фактори върху инвестициите, включително на рисковете, произтичащи от макроикономическата среда.

Основна инвестиционна цел на НИД „Индустириален фонд“ АД е свързана с поддържане и увеличаване активите на Дружеството, посредством създаване на балансиран портфейл от финансови инструменти, при оптимално съчетаване на доходност и риск.

С прилаганите политики във връзка с управлението на риска се цели осигуряването на:

- поддържане на съответно ниво на риск, съответстващо на инвестиционните цели за риск и доходност;
- постигане на ефективност при управлението на активите и при необходимост, прилагане на хеджиращи техники и инструменти за хеджиране;
- оптимизация на инвестиционните резултати (постигане на оптимална доходност, при съответно ниво на риск за различните финансови инструменти);
- поддържане на балансирана структура на инвестиционния портфейл, по отношение на видовете финансови инструменти, тяхната срочност и инвестиционен хоризонт;
- защита правата и интересите на акционерите на НИД „Индустириален фонд“ АД.



НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

Основните рискове, които оказват влияние върху инвестициите на Дружеството са: пазарен риск, кредитен риск, операционен риск, ликвиден риск, риск от концентрация, както и инфлационен риск.

Наблюдението, измерването и управлението на инвестиционните рискове се осъществява в съответствие със Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране („ЗДКИСДПКИ“), Наредба № 44, Международен стандарт за финансово отчитане 9 (МСФО 9) „Финансови инструменти“ и при стриктно спазване на приетите от Дружеството правила за оценка и управление на риска.

Б. Рискове и рискови фактори

Пазарен риск - възможността да се реализират загуби поради неблагоприятни пазарни изменения в стойността на финансовите инструменти.

Компонентите на пазарния риск са:

- а) **лихвен риск** - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, поради изменение на нивата на лихвените проценти;
- б) **валутен риск** - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, деноминиран във валута, различна от българския лев или евро, поради изменение на курса на обмяна между тази валута и лева;
- в) **ценови риск** - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, поради неблагоприятни промени на пазарните цени.

Измерването на лихвения риск се извършва чрез използването на дюрация, респ. модифицирана дюрация, по отношение на всеки финансов инструмент (деноминиран във всяка валута, различна от лев и евро), базиран на лихвен процент.

Като праг на лихвения риск не се определят предварително заложените максимални стойности на дюрация, модифицирана дюрация (средна модифицирана дюрация) за различните дългови експозиции. Конкретните лимити са предмет на оперативното решение, в зависимост от индивидуалните характеристики на всяка експозиция.

Валутният риск се измерва чрез използване на историческата волатилност на курса на съответната валута към лева или евро.

Общият праг за всички нехеджирани валутни позиции (различни от левови и евро) е до 40 на сто от нетната стойност на активите на Дружеството, във всеки един момент.

Ценовият риск се измерва чрез поне един от приложимите за съответния пазар способности:

- историческа волатилност на съответната позиция, измерена чрез стандартно отклонение;
- стандартно отклонение на избрания индекс на пазара, като заместител, при цялостния анализ на портфейла;
- ковариация на възвръщаемостта на финансовите инструменти и техните тегла;
- β -коефициенти спрямо индексите на съответните пазари, с цел анализиране изменението на цените на акциите спрямо бенчмарк;
- определяне на корелационната зависимост между изменението на цените на финансовите инструменти.

Не се определят предварително зададени прагове, за ценови риск като stop-loss, например, както по отделни позиции, така и за портфейла на Дружеството като цяло, но се следи за нивото на ценовия риск. Спад от 30 и над 30 на сто от първоначалната цена на придобиване, на която и да е от позициите, се отчита като сигнал за предприемане на корективни, респ. оптимизационни действия.

Кредитният риск е общо рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, при неочаквани събития от кредитен характер, свързани с емитентите на финансови инструменти, насрещната страна по борсови и извънборсови сделки, както и неочаквани събития в държавите, в които те извършват дейност.

Разглеждат се три основни вида кредитен риск, съответно контрагентен риск, сетълмент риск и

инвестиционен кредитен риск.

Контрагентният риск е свързан с неизпълнение на задълженията от насрещната страна по извънборсови сделки.

Сетълмент рискът, възниква от вероятността Дружеството да не получи насрещни парични средства или финансови инструменти от контрагент на датата на сетълмент, след като е изпълнило задълженията по дадени сделки към този контрагент. Този риск се измерва чрез стойността на всички неприключили сделки с една насрещна страна, отнесени като процент от стойността на портфейла. При съответните изчисления не се включват сделките, сключени при условие на сетълмент DVP (доставка срещу плащане) и сделките, сключени на пазари с функциониращ клирингов механизъм.

Инвестиционен кредитен риск е рискът от намаляване на стойността на инвестицията в дадена дългова ценна книга, поради кредитно събитие при емитента на този инструмент. Кредитното събитие може да включва обявяване в несъстоятелност, неплатежоспособност, съществена промяна в капиталовата структура, намаляване на кредитния рейтинг и др.

НИД „Индустириален фонд“ АД прилага краткосрочна и дългосрочна стратегия за управление на кредитния риск и риска на насрещната страна.

Краткосрочната стратегия за управление на кредитния риск и риска на насрещната страна включва:

- текуща и последваща оценка на кредитния риск на дълговите финансови инструменти в портфейла на Дружеството, чрез качествен и количествен анализ на базата на финансовите отчети на емитента, обезпечението на емисията (при наличие на такова), управлението и репутацията му или използване на присъден външен кредитен рейтинг;
- текуща и последваща оценка на кредитния риск на насрещната страна по извънборсови сделки, посредством качествен и количествен анализ на базата на финансовите отчети на контрагентите по извънборсови сделки, предоставеното обезпечение (в случай на наличие на такова), управлението и репутацията на съответния контрагент или използване на присъдения му външен кредитен рейтинг;
- проследяване стойността и честотата на неприключили сделки с даден контрагент;
- текущ оперативен контрол за спазване на законовите и/или приетите вътрешни лимити за концентрация към кредитен риск;
- постоянно наблюдение на развитието и взаимовръзките между пазарите и икономиката, което улеснява идентифицирането на потенциално увеличаване на кредитния риск, както на ниво икономически сектори, така и на самостоятелна (за всеки отделен емитент, респ. контрагент) основа.

Дългосрочната стратегия за управление на кредитния риск и риска на насрещната страна включва:

- изграждане на адекватни системи за управление на информацията, които да позволяват идентифициране на концентрации на кредитен риск и риск на насрещната страна;
- определяне на вътрешни лимити за концентрация на кредитен риск, в съответствие с инвестиционните цели и политика на Дружеството, при необходимост и по преценка на звеното за управление на риска;
- реструктуриране на портфейла на Дружеството, в случаите на установен риск от влошаване на платежоспособността на даден емитент или контрагент или група емитенти или контрагенти.

Ликвиден риск - възможността за загуби, като следствие от наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия.

За минимизирането на ликвидния риск НИД поддържа определено ниво на ликвидни средства (парични средства по банкови сметки), които са най-малко равни на текущите задължения.

Операционен риск – възможността да се реализират загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер, включително и правен риск.

Факторите, влияещи на операционния риск са: *вътрешни* – свързани с организацията на работата и

управлението на НИД и *външни* – свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват и/или могат да окажат влияние върху управлението на Дружеството.

Като операционни събития, по рискови класове, в зависимост от първопричината за тяхното възникване, се идентифицират четири основни рискови категории:

- риск свързан с персонала - грешки, недобронамереност, недостатъчна квалификация и/или компетентност;
- технологичен риск - неадекватност на провежданите операции, липса на прецизност на методите за обработка на данни, ниско качество на използваните данни;
- риск на обкръжаващата среда - изменения в законодателството, политически промени, изменения в данъчната система;
- риск от физическо вмешателство - грабеж, терористичен акт, непозволено проникване в бази данни и информационни системи, природни бедствия, пожар.

Дългосрочната стратегия за управление на операционния риск най-общо се изразява в установяване на организация и процедури по отношение на оперативните процеси в Дружеството, при ясна идентификация на рисковите фактори, с цел тяхното минимизиране.

Краткосрочната стратегия по отношение на операционния риск се изразява в предприемане на конкретни мерки и разпределяне, между отделните структурни звена и служители на Дружество, на отговорности по спазването на процедурите, които трябва да бъдат следвани за идентифициране, оценка, наблюдение, контрол и намаляване на операционния риск, свързан с извършваните дейности.

При наблюдение на операционния риск се отчитат всички операционни събития и действия, които носят ефективна загуба, както и такива с потенциална такава, надвишаваща 500 лв.

Риск от концентрация – възможността от загуба поради неправилна диверсификация на експозиции към емитенти, групи свързани емитенти, емитенти от един и същ икономически отрасъл, географска област и др. подобни, което може да причини значителни загуби, както и рискът, свързан с големи непреки кредитни експозиции.

Рискът от концентрация е свързан и с надвишаване на съответните законови и вътрешни лимити за позиции във финансови инструменти.

С цел управление на риска от концентрация, НИД „Индустириален фонд“ АД, като национално инвестиционно дружество от затворен тип, стриктно спазва ограниченията за инвестиране, съгласно чл. 187 от ЗДКИСДПКИ и съответно определените лимити.

Системни рискове са тези, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло.

НИД „Индустириален фонд“ АД не може да влияе върху системните рискове, но в дейността си отчита влиянието им и се съобразява с тях.

В. Структура и организация на звеното за управление на риска

Звеното за управление на риска („Звеното“) действа независимо от другите функционални единици в НИД и се отчита пряко пред Съвета на директорите на Дружеството.

Звеното осъществява следните оперативни функции:

- непосредствено текущо извършва действия по наблюдение, отчитане контрол и управление на рисковете;
- контролира спазването на установените рискови лимити и уведомява Съвета на директорите при надвишаването им;
- следи за текущото ниво на риск и рисковите експозиции;
- извършва проверка на методите за оценка на риска и прави предложения до Съвета на директорите, относно актуализиране на Правилата за оценка и управление на риска.

Звеното се състои от едно лице (риск мениджър), с което Дружеството е сключило съответен договор.

Г. Обхват и характер на системите за отчет и измерване на риска

Прилагането на установената система за отчет и измерване на рисковете, без да се ограничава до изрично изброените методи и подходи, предполага и може да включва използването на:

- историческа волатилност на съответната позиция, измерена чрез стандартно отклонение;
- стандартното отклонение на избрания индекс на пазара, като заместител при цялостния анализ на портфейла;
- ковариация на възвръщаемостта на финансовите инструменти и техните тегла;
- β -коефициенти спрямо индексите на съответните пазари, с цел анализиране изменението на цените на акциите спрямо Бенчмарк;
- определяне на корелационни зависимости между изменението на цените на финансовите инструменти;
- дюрация на инструментите с фиксирана доходност;
- текущ мониторинг на входящите данни, използвани за оценките;
- качествен и количествен кредитен анализ на базата на финансовите отчети, капиталовата структура, репутация на конкретни емитенти и предоставените обезпечения;
- диверсификация и ограничаване до лимитите за концентрация;
- анализ на показатели, включително макроикономически, секторни и индивидуални за конкретните емитенти.

Д. Политики за хеджиране на риска чрез деривативни инструменти и политики и процедури за наблюдение на постоянната ефективност на процесите по хеджиране и редукция на риска

Общата политика за хеджиране и ограничаване въздействието на рисковете, евентуално прилагана от НИД „Индустириален фонд“ АД, се основава на стриктно съблюдаване на разпоредбите на закона и правилата при структуриране на портфейл от финансови инструменти, с подходяща диверсификация и съответни корелационни зависимости.

При хеджиране на открити позиции с деривативни финансови инструменти е предвидено Дружеството да се съобразява с ограничението, че стойността на базовия актив на всяка отделна хеджираща позиция не може да превишава стойността на актива в портфейла към момента на сключване на сделката.

Размерът на позициите в деривативни финансови инструменти, които НИД евентуално открива, с цел управление на риска, зависят от ефективността на хеджирането.

През 2025 г. на името и за сметка на НИД „Индустириален фонд“ АД не са откривани позиции в деривативни инструменти и към 31.12.2025 г. Дружеството няма инвестиции в деривати, с цел хеджиране.

1.2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОЦЕНКАТА НА ВСЕКИ ИДЕНТИФИЦИРАН РИСК

През 2025 г. отчетените рисковите фактори, оказвали влияние върху инвестициите на НИД „Индустириален фонд“ АД са представени, както следва:

1. Пазарен риск и неговите компоненти

а) За измерване на лихвения риск на всеки финансов инструмент, базиран на лихвен процент (без репо сделките) е използван метода на модифицираната дюрация,

Към 31.12.2025 г. стойността на портфейла подложен на лихвен риск е 448 217.86 лв.

Стойностите на модифицираната дюрация по емисии дългови инструменти към края на отчетния период са следните:

- | | |
|---|------|
| • облигации, издадени от ЕФЕКТ ФИНАНС АД | 0.21 |
| • облигации, издадени от АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД | 1.47 |
| • облигации, издадени от 4FINANCE SA | 1.23 |

б) Валутният риск, за всяка валута, различна от лев и евро се измерва чрез използване на историческата волатилност на курса на съответната валута към лева или еврото спрямо нетната валутна експозиция.

Портфейлът на НИД „Индустириален фонд“ АД не е изложен на валутен риск, поради факта, че през периода Дружеството е имало открити позиции само в инструменти деноминирани в лева и евро.

в) Ценовият риск, по отношение инвестициите в индивидуални акции, отчита историческата волатилност на цената им, показател за което е стандартното отклонение.

Към 31.12.2025 г. НИД има инвестиции в дялови инструменти (акции) със следните характеристики:

Емитент	Притежавани акции (бр.)	Пазарна стойност (BGN)	Процент от активите	Стандартно отклонение	Бета коефициент спрямо съответния водещ индекс
Холдинг Варна АД	2 750	133 650.00	7.65%	69.02%	4.31
Градус АД	25 000	27 250.00	1.56%	3.57%	0.03
Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ	2 000	175 000.00	10.02%	108.89%	2.42
ФЕЕИ АДСИЦ	208 000	260 000.00	14.89%	30.47%	0.08
Синтетика АД	2 120	182 320.00	10.44%	439.91%	-0.29
Република холдинг АД	17 750	46 150.00	2.64%	17.58%	0.05
Post NL	4 989	10 333.34	0.59%	4.48%	0.09
AT&T Inc.	900	37 044.40	2.12%	155.06%	0.16

Дяловите инструменти съставляват 49.92% от съвкупните активи на Дружеството.

Общият риск на портфейла е определен чрез историческата волатилност на цената на финансовите инструменти, измерена чрез стандартното отклонение.

Стандартното отклонение на портфейла от акции на Дружеството възлиза на 103.62% на годишна база.

Бета-коефициентите към съответните индекси са представени съответно в таблицата.

2. Кредитен риск и риск на насрещната страна

а) Контрагентен риск

Контрагентен риск е този, при който има възможност да възникне евентуално неизпълнение на задължение по договори с насрещна страна.

Към 31.12.2025 г. НИД не отчита подобен риск, тъй като няма случаи на неизпълнение на задължение от страна на контрагенти.

б) Сетълмент риск

Сетълмент рискът се измерва чрез стойността на всички неприключили сделки с една насрещна страна, като процент от стойността на портфейла.

За периода не е отчетен сетълмент риск и относителната стойност на портфейла, подложена на сетълмент риск, е 0 %

в) Инвестиционен кредитен риск

Инвестиционен кредитен риск е рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден дългов финансов инструмент, поради кредитно събитие при емитента на този инструмент.

Към 31.12.2025 г. Дружеството има инвестиции в дългови инструменти със следните характеристики:



НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

Емитент	Рейтинг на емитента	Размер на дължимата главница в лева (BGN)	Размер на дължимата годишна лихва в лева (BGN)	Дата на първо купонно плащане, след 31.12.2025 г.	Дата на следващото плащане на главница
ЕФЕКТ ФИНАНС АД		46 000	5 520	08.01.2026 г.	08.01.2027 г.
АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД		68 454	8 899	23.04.2026 г.	23.10.2026 г.
4FINANCE SA	B	303 154	34 105	23.02.2026 г.	23.05.2028 г.

Няма отчетени кредитни събития свързани с емитентите на дълговите инструменти.

3. Операционен риск

Звеното за управление на риска следи за възникването на рискове, които биха повлияли на нормалната оперативна дейност на Дружеството.

Отчетените резултати са следните:

Видове операционни рискове	Оценка
Вътрешни, в т.ч.:	
рискове свързани с персонала	Ниско ниво
технологичен риск	Ниско ниво
Външни, в т.ч.:	
риск на обкръжаващата среда	Ниско ниво
риск от физическо вмешателство	Ниско ниво

4. Ликвиден риск

НИД „Индустриален фонд“ АД стриктно следи изискванията за ликвидност и поддържа съответни минимални ликвидни средства. За отчетния период няма установени ликвидни проблеми.

Към 31.12.2025 г. наличните парични средства и парични еквивалентни на Дружеството възлизат на 30 331 лв. (1.73 % от активите), а текущите задължения са 10 185 лв.

Коефициентът на абсолютна ликвидност е 297.80 %, което означава, че само наличните парични средства превишават почти два пъти текущите задължения.

Няма данни за влошена ликвидност и съответно Дружеството не е изложено на ликвиден риск.

5. Риск от концентрация

Строгото спазване на нормативните инвестиционни ограничения и вътрешните такива, осигурява непреминаването на съответните лимити, предполагащи висок риск от концентрация.

През цялата 2025 г. отделните индивидуални инвестиции във финансови инструменти, търгувани на регулиран пазар, издадени от един емитент не са надвишавали 40 на сто от активите на Дружеството и съответно общата стойност на инвестициите, във всеки инструмент, в които са инвестирани повече от 20 на сто от активите, не е надвишавала 60 на сто от активите на НИД „Индустриален фонд“ АД.

През 2025 г. няма отчетени случаи на нарушаване на което и да е от инвестиционните ограничения, съгласно чл. 187 от ЗДКИСДПКИ.

Към 31.12.2025 г. общият дял на инвестициите в дялови инструменти (акции) е 49.92 на сто, а общият дял на експозициите в дългови инструменти (облигации) е 25.67 на сто от общите активи на НИД „Индустриален фонд“ АД.

Дружеството има и позиции, формирани от сделки за финансиране с ценни книжа (репо-сделки), чиято обща стойност възлиза на 23.23 на сто от активите.



НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД

б. Общ риск на активите

Общият риск на активите на Дружеството се измерва чрез историческата волатилност на нетната стойност на активите (НСА), измерена чрез стандартно отклонение.

НСА на НИД „Индустириален фонд“ АД към 31.12.2025 г. е 1 756 474 лв. при общ брой на издадените акции 2 014 862, от което следва, че НСА на една акция е 0.8716 лв.

Общият риск за периода е с ниски стойности. Измереното стандартното отклонение възлиза на 5.17%.

Изчисляването на стандартното отклонение е направено на база дванадесет месеца назад (януари 2025 г. – декември 2025 г.).

II. СТЕПЕН НА СПАЗВАНЕ НА ПРИЕТИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ПРАВИЛА ЗА ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Предвид отчетените резултати, включително тези от периодичните тримесечни доклади, Звеното за управление на риска счита, че установената вътрешна система за оценка и управление на риска е ефективна, прилаганите конкретни методи и подходи са адекватни на инвестиционната дейност на Дружеството, а степента на спазване на правилата за оценка и управление на риска е висока.

III. АДЕКВАТНОСТ И ЕФЕКТИВНОСТ НА МЕРКИТЕ, ПРЕДПРИЕТИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕДОСТАТЪЦИТЕ В ПРОЦЕСА НА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

През 2025 г. не са прилагани мерки за отстраняване на недостатъци в процеса на оценка и управление на риска.

IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНИ СТРЕС ТЕСТОВЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ

Във връзка с изпълнение на изискванията за провеждане на стрес тестове за ликвидност, съгласно установената в Дружеството политика и с цел осигуряване спазването на изискванията на Наредба № 44, от Звеното е извършен съответен стрес тест за ликвидност. На 25.03.2026 г. на Съвета на директорите на Дружеството е представен референтен доклад, съдържащ обобщени резултати от този стрес тест.

Общата констатация, съдържаща се в доклада е, че няма идентифицирани потенциални слабости при управлението на ликвидността и вземането на инвестиционните решения и не е необходимо предприемане на допълнителни мерки във връзка с управлението на рисковете, включително засилено наблюдение на ликвидността и въвеждане на ограничения като допълнителен инструмент за управление на рисковете.

Изготвил доклада:

/Жанета Балчева – Ганчева, Риск мениджър/

30.03.2026 г.
гр. София